


OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU CORSO - PD - STAVBA OBNOVA OKOLÍ - 1. ETAPA		ADRESA STAVBY: Krchínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		STAVEBNÍ/INŽENÝRSKÝ OBJEKT:	
INVESTOR:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2025-007	PARÉ:
		DATUM: 06/2025	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Palmovka IČ: 01930249	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI:	DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Palmovka IČ: 01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka VYPRACOVAL: Ing. Bára Zemanová	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ČÁST:		
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	INDEX ČÁSTI: A	REVIZE:	Č. PŘÍLOHY:
	FORMÁT: 4xA4	MĚŘÍTKO: -	

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*

REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – PD – STAVBA – **1. ETAPA**

- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).*

Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Parcelní čísla pozemků: 472/181, 472/176, 472/170, 472/166, 472/165, 472/160, 472/163, 472/164, 472/162.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo*

- b) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*

- c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).*

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),*

DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, Praha 8, IČO: 01930249

- b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Jan Polívka, Wuchterlova 585/14, 160 00 Praha 6, členské číslo IP000008047

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

Architektonicko-stavební řešení	Ing. Jan Polívka	0008047
Stavebně-konstrukční řešení	Ing. Václav Herman	0013936
	Ing. Marek Tomeček	0014065
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Libor Konečný	0010719
Dopravní řešení	Ing. Josef Stanko	0002847
Přeložka přípojek teplovodů	Bc. Petr Vítek	0010092

Veřejné osvětlení	Dan Holas	0015672
Přeložka datového kabelu	Dan Holas	0015672

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO02 – Dvorana

SO03 – Ochozy

IO03a – Dopravní řešení

IO04 – Přeložka přípojek teplovodů

IO05 – Veřejné osvětlení

IO07 – Přeložka datového kabelu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*

Projekční práce projektu Revitalizace objektu Corso – PD – stavba započalo v roce 2020, kdy bylo záměrem rekonstruovat přilehlý objekt Corso a zároveň rekonstruovat jižní část Dvorany (nad neužívaným parkovištěm). Pro tento záměr byla vyhotovena projektová dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DUR). Dne 21.12.2021 bylo vydáno rozhodnutí o územním rozhodnutí a dne 20.1.2021 nabylo právní moci. V rámci DUR bylo povoleno umístění IO01 – Likvidace dešťových vod a IO02 – Přípojka kanalizace včetně lapolu.

Následně pokračovali projekční práce na tvorbě projektové dokumentace se stejným názvem ovšem ve stupni pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP). Toto stavební povolení povoluje opět rekonstrukci objektu Corso, rekonstrukci jižní části Dvorany a revitalizaci neveřejného parkoviště pod bouranou Dvoranou (nad neužívaným parkovištěm). Projekt DSP získal rozhodnutí stavebního povolení dne 8.11.2022 a nabylo právní moci 12.12.2022.

Po vydání DSP byly zhodnoceny investiční náklady dle zamýšleného záměru projektu a investor dospěl k rozhodnutí, že revitalizace objektu Corso nebude předmětem dalšího stupně PD. Současně padlo rozhodnutí, že konstrukci Dvorany by bylo nákladné rekonstruovat. Z toho důvodu došlo k požadavku na změnu zadání – zbourání jižní části Dvorany a nahrazení novými pochozími konstrukcemi pouze v nezbytném rozsahu.

Požadavek na změnu vyvolal potřebu vyhotovit projektovou dokumentaci Změny stavby před dokončením (dále jen ZSPD), která bude řešit změnu umístění a povolení stavby a zároveň bude sloužit jako dokumentace pro provádění stavby. K dokumentaci ZSPD bylo vydáno rozhodnutí dne 10.2.2025 a nabylo právní moci 19.3.2025.

Z důvodu neúspěšného tendru dodavatele stavby na PD ZSPD došel investor k rozhodnutí, že bude projektová dokumentace ZSPD rozdělena na dvě samostatné na sebe navazující etapy a bude vydána pod stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS). Dělení dokumentací je následující:

ZSPD	DPS	
	1.ETAPA	2. ETAPA

SO 02 - DVORANA	ANO	-
SO 03 - OCHOZY	ANO	-
IO0 01 - LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD	-	ANO
IO 02 - PŘÍPOJKA KANALIZACE VČ. LAPOLU	-	ANO
IO03a – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	ANO (chodníky a nejnútnejší vysprávký)	ANO (zbytek)
IO 03b – SADOVÉ ÚPRAVY	-	ANO
IO 04 - PŘELOŽKA PŘÍPOJEK TEPLOVODU	ANO	-
IO 05 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	ANO (vše bez 3 světél u sadových úprav)	ANO (pouze 3 světla u sadových úprav)
IO 06 - PŘIPOJENÍ VJEZDOVÉ BRÁNY	-	ANO
IO 07 - PŘELOŽKA DATOVÉHO KABELU	ANO	-

Tato dokumentace, která je jedna ze dvou etap dokumentace pro provádění stavby. Výše uvedená rozhodnutí jsou součástí dokladové části E.3.

Dokumentace je zpracována dle původně platné Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s ohledem na již dříve vydané dokumentace.

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*
- c) *další podklady.*

REVITALIZACE OBJEKTU CORSO – PD – STAVBA, stupeň Změna stavby před dokončením, zpracované 01/2024 společností DigiTry Art Technologies s.r.o., IČO: 01930249.